

## Rubeši-građevinski teren za stambeno poslovnu zgradu, Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rubeši-građevinski teren za stambeno poslovnu zgradu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	2420 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	65

## Descripción

Información adicional: Građevinski teren na glavnoj cesti Rubeši - Kastav veličine 2420 m2 za izgradnju stambeno poslovne zgrade brutto površine 928 m2. Teren je ravan i nije zahtjevan za građenje. Idejnom skicom predviđen je objekt sa 6 etaža od čega dvije podzemne etaže i četiri nadzemne etaže. U podzemnim etažama predviđene su garaže i skladišni prostori za buduće poslovne prostore. Na nadzemnim etažama idejno su zamišljeni poslovni prostori i cca dvadesetak stanova. Na terenu se može izgraditi i objekt namijenjen smještaju starijih i nemoćnih osoba. Poslovni prostori mogu se isprojektirati za medicinske i stomatološke ordinacije kao i uredske prostore te manje dvorana za rekreativne svrhe. Odlična povezanost sa autoputom. Na zemljištu trenutno postoji stambeno - poslovna zgrada. SAMO KOD NAS U PRODAJI. ATRAKTIVAN I ISPLATIV PROJEKT ZA INVESTITORE. MOGUĆNOST PARTNERSTVA S VLASNIKOM. ID KOD AGENCIJE: 200-Z366

## Información de contacto adicional

Número de referencia      433389  
interno:  
Agency ref id:            200-Z366