

Matulji centar obiteljska kuća s uhodanim turističkom poslom, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Matulji centar obiteljska kuća s uhodanim turističkom poslom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	417 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	565,500.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: IZUZETNO: PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA U CENTRU MATULJA, U

BLIZINI SVIH VITALNIH SADRŽAJA, PRAVA PRILIKA ZA OBITELJ S DJECOM ZBOG BLIZINE VRTIĆA I ŠKOLE Ova kuća nema mane, održavana je s puno pažnje kao i okućnica. Ima prekrasan otvoren pogled na more. Kuća ima u prizemlju 4 spavaće sobe, 2 kupaoone, ostavu. Prekrasno unutarnje stubište vodi na kat, a tu se nalaze dnevni dijelovi: kuhinja s blagovaonom i dnevna soba s kaminom. Cijelom dužinom dnevnih prostora proteže se terasa sa čarobnim pogledom na more. Terasa ima tendu s el.podizačem. KUĆA IMA KAO ZASEBNU CJELINU APARTMAN ZA 5 OSOBA, registriran za turizam, a može poslužiti kao još jedan stan. Ispod kuće se nalazi velika, savršeno ventilirana konoba za obiteljska druženja sa sanitarnim čvorom, spremištem. U vrtu se nalazi velika višenamjenska konoba, može poslužiti za namjenu drvarnice, spremišta ili hobi prostora. Kotlovnica je zasebna prostorija, a grijanje je na naftu i na kruta goriva. Vrt ove kuće je dijelom prekrasan voćnjak, a dijelom prostor za slobodno vrijeme sa roštiljem i natkrivenim stolom za obiteljska druženja. Cijela okućnica je uređena s puno pažnje i ukusa. Nad ulaznim vratima je prekrasan trijem, a ispred njih fontana. Ulaz na okućnicu s prilazne ceste krase vrata na daljinsko upravljanje od kovane bravarije. **POGLEDAJTE OVU KUĆU-ONA IMA SVE!!!!** Описание Красивый семейный дом Матули-центр рядом со всеми необходимыми удобствами, реальная возможность для семей с детьми из-за близости детских садов и школ !!!! Этот дом не имеет недостатков, поддерживается с большим вниманием, так же как и сад.Имеет захватывающий вид на море. На первом этаже 4 спальни, 2 ванные комнаты, подсобное помещение для хранения.Прекрасная лестница ведет на второй этаж, там находится кухня, столовая и гостиная с камином.По целой длине простирается терраса с волшебным видом на море.Дом имеет в виде отдельный квартиры апартамент на 5 человек, зарегистрированных для туризма.Под домом имеется большое помещение для семейного отдыха с туалетом и вентиляцией. В саду есть большое многофункциональное помещение, которое может служить как кладовая.Отдельная котельная комната-отопление на нефть и твердое топливо. Земельный участок этого дома является одной частью красивого сада,а вторая часть участка для отдыха с барбекю и крытая зона для семейных встреч. Ворота с дистанционным управлением из кованого железа. Этот дом-имеет все !!!! ID KOD AGENCIJE: 380-K254

Información de contacto adicional

Número de referencia 433402

interno:

Agency ref id: 380-K254