

Samostojeća kuća u centru Šišana, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Samostojeća kuća u centru Šišana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	366 m ²
Tamaño del lote:	217 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Šišan je naselje smješteno 7 km istočno od Pule, u sastavu općine Ližnjan. Na mjestu današnjeg Šišana pronađeni su ostaci antičkih predmeta dok je crkva SV. Feliksa i Fortunata sagrađena na mjestu stare crkve iz bizantskog doba. U posljednje vrijeme naselje postaje vrlo atraktivno stranim gostima zbog predivnih i još uvijek većinom netaknutih plaža te kristalno čistog mora. Mjesto je idealno za ljubitelje mira, tišine, mora i čistog zraka, ali i za ljubitelje aktivnog turizma zbog blizine Medulina i Pule. U samom centru Šišana, na predivno uređenoj okućnici smjestila se lijepa samostojeća kuća na tri etaže stambene površine 366 m². U prizemlju kuće nalazi se prostrani stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, prostrane blagovaone s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice te dvije natkrivene terase. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmana koja su kategorizirana i trenutno su u turističkom najmu sa vrlo dobrim recenzijama. Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone. Svaki apartman ima izlaz na svoju terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Između dva apartmana nalazi se prostorija sa wc-om i perilicom rublja, odnosno praonica koju mogu koristiti gosti apartmana. Na drugom katu kuće nalaze se još dva stana koja su sada u završnoj fazi gradnje, odnosno uređenja. Od radova je ostalo još za postaviti knauf ploče na stropove te ugraditi keramiku. Na prelijepoj i vrlo urednoj okućnici, okruženoj zelenilom nalazi se prostor za 4 parkirna mjesta. Zbog izuzetno dobre lokacija ova kuća može biti idealna za miran obiteljski život uz mogućnost vrlo dobre zarade kroz najam u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgledavanja nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105505

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 433990
Agency ref id: IS105505