

## Kuća na imanju površine 14000m2, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća na imanju površine 14000m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	14000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	2006
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Šišan, povijesno naselje na istočnom dijelu južne Puljštine, smjestilo se usred plodnog poljoprivrednog područja okružen šumama. Zbog vrlo plodnog tla stanovništvo se kroz povijest bavilo poljoprivredom, vinarstvom, maslinarstvom, a zbog blizine mora i ribolovom. Upravo zbog blizine mora i predivnih, još uvijek netaknutih plaža stanovnici se okreću turizmu. Na nekoliko kilometara od centra Šišana, usred predivne prirode, okružena šumom i maslinama smjestila se kuća ukupne površine 100 m<sup>2</sup> te gospodarski objekt na imanju površine 14000 m<sup>2</sup> (dijelom građevinsko). Imanju se pristupa dobro uređenim makadamskim putem. Kuća ima podrumski prostor u kojem se trenutno nalaze vinske bačve dok drugi dio služi kao spremište. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba te kupaona. Iz dnevne sobe izlazi se na terasu. Drvenim stepenicama koje se nalaze u dnevnom boravku pristupa se tavanskom prostoru u koji se može urediti kao dvije spavaće sobe. Tavan ima izlazi na drugu terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Kuća ima priključak struje i vode te vlastitu bušotinu. Osjećaj mira i spokoja koji vas obuzme dolaskom na ovo imanje ne može se opisati riječima, to se jednostavno treba doživjeti. Uz manja ulaganja i dobru viziju, ovo se imanje može pretvoriti u pravi biser za hedoniste i ljubitelje robinzonskog turizma. Obzirom na prostranu okućnicu, na imanju se može izgraditi bazen i vratiti dio uloženog kroz najam u turističke svrhe. Zbog činjenice da se imanje prostire na 14000 m<sup>2</sup>, ono što vam sigurno može pružiti jest apsolutni mir i privatnost, a sve to na svega nekoliko kilometara od netaknutih plaža i biserno čistog mora s jedne strane te centra Pule s druge strane. Odvojite malo vremena i obratite mi se kako bi zajedno posjetili ovu predivnu oazu mira na samo nekoliko kilometara od svih zbivanja. Za dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105502

## Información de contacto adicional

Número de referencia 434007  
interno:  
Agency ref id: IS105502