

## ROH BAU NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD MORA I CENTRA MJESTA - OKOLICA POREČA, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROH BAU NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD MORA I CENTRA MJESTA - OKOLICA POREČA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	525 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Sroliki poluotok privlači brojne posjetitelje kako svojom prekrasno razvedenom obalom tako i zelenom unutrašnjosti. Mediteransko podneblje, blaga klima, bujna vegetacija pogodovali su stvaranju ove jedinstvene destinacije za odmor. Smješten na zapadu obale, nalazi se grad Poreč, mjesto bogate kulture, povijesti, raznih manifestacija, sporta i zabave. Zahvaljujući čistom moru i zraku, brojnim zaštićenim vrednotama, oduševljava svojom ponudom odavnina. U okolici ovog predivnog grada Poreča, u zelenilu nadomak svih potrebnih sadržaja a opet sa

garantiranom privatnošću, smjestila se ova prekrasna villa sa bazenom u ROH BAU fazi. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaza koji Vas dalje vodi do dnevnog boravka sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen, zatim prizemlje ima i jednu spavaću sobu sa kupaonom te gostinjski toalet. Prvi kat sadrži tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na terasu koja ima natkriveni i nenatkriveni dio. Ova prekrasna villa sa pogledom na more u ROH BAU fazi nalazi se na pješačkoj udaljenosti od mora, te centra mjesta. Nalazi se na odličnoj lokaciji za stvaranje obiteljskog doma ili ville sa bazenom za odmor kako bi brže vratili uložena sredstva kroz turističku rentu. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, a za fizičke osobe na istu obračunava se stavka PDV-a. U navedenu cijenu ulazi postavljeno podno grijanje na dizalicu topline i klima invertere. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105496

## Información de contacto adicional

Número de referencia 434022  
interno:  
Agency ref id: IS105496