

## Medulin,samo kod nas - vikendica za pravi odmor sa velikom okućnicom,, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin,samo kod nas - vikendica za pravi odmor sa velikom okućnicom,
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	997 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2020
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Medulin, u mirnom dijelu naselja, malo izvan centra i gužva smjestila se ova predivna vikendica s velikom okućnicom. Svojom mikrolokacijom i pomno, lijepo uređenom okućnicom, kuća ima svoju privatnost, no isto tako, u blizini su svi potrebni sadržaji za život i bavljenje turizmom. Legaliziran vikendica je stambene neto površine 65 m <sup>2</sup> s pomoćnim objektom od cca 16 m <sup>2</sup> . Pomoćni objekt je
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

planiran za ljetnu kuhinju tako da ima sve potrebne priključke. Nekretnina se sastoji od lijepog dnevnog boravka, kuhinje i blagovonice po principu "open space", 2 spavaće sobe i jedne kupaoalice. Kući također pripada i natkrivena terasa s pogledom na predivno uređenu okućnicu, a po želji na okućnici se može napraviti i bazen. Sveukupna površina okućnice iznosi 997 m2 i na njoj se nalazi uređeni vrt, voćnjak (masline, mandarine, ruže, cvijeće, itd.) te uređeni put. Idealno mjesto za odmaranje ili igru s djecom. Kuća je kompletno klimatizirana, a grijanje je predviđeno pomoću kamina. Prodaje se kompletno namještena. Nekretnina je i odlična investicija ukoliko se želite baviti turizmom te tako brže vratiti uložena sredstva. Odluka je na Vama! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić.  
ID Kod Agencije: IS105544 ID KOD AGENCIJE: IS105544

## Información de contacto adicional

Número de referencia      434515  
interno:  
Agency ref id:              IS105544