

## SIGURNO ULAGANJE!!! KUĆA U TOP STANJU!, Novi Marof, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SIGURNO ULAGANJE!!! KUĆA U TOP STANJU!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	728 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2608 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1977
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Marof
Área urbana:	Presečno
Poštanski broj:	42220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: KUĆA SA TRI POSLOVNA PROSTORA KOJA SE TRENUTAČNO NALAZE U NAJMU! PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA! Stambeni prostor u kombinaciji sa poslovnim prostorima koji Vam pružaju siguran prihod od najma, idealna je prilika za sve one koji žele sebi osigurati sigurnu budućnost sa pametnim ulaganjem u nekretninu. Nekretnina je izuzetno kvalitetne gradnje, potpuno uređena i odmah spremna za useljenje. Renovirana je 2019. godine te svaka etaža ima cca. 250 m2. Svi detalji u kući odražavaju znakove da je u kuću uz mnogo investicija uloženo puno pažnje u održavanje kuće i okoliša. Obzirom na kvadraturu prostora postoji mogućnost preinake kuće u manju stambenu zgradu sa tri stana i tri poslovna prostora, obzirom da je nekretnina već registrirana kao zgrada mješovite uporabe. Kuća se sastoji od: 1. poslovni prostor (caffè bar) koji je u najmu 2. poslovni prostor (frizerski salon) također u najmu 3. poslovni prostor (radiona) 4. prizemlje - stambeni prostor koji se sastoji od kuhinje sa blagavaonom, sobe, ostave i wc-a 5. I kat - stambeni prostor koji se sastoji od 6 soba od kojih je jedna garderobna soba i 2 kupaonice 6. potkrovlje koje se može pretvoriti u stambeni prostor 7. podrum u kojem se nalazi kotlovnica i dvije prostorije (sve uređeno) 8. garaža za dva automobila Ukoliko tražite nekretninu za dugoročno investiranje sredstava, ovo je idealna prilika za Vas. Konačnu kupoprodajnu cijenu dogovarate direktno s prodavateljem. Detaljnije informacije kao i termin za razgled nekretnine: 099/8056299 Gizela Mihaljević ID KOD AGENCIJE: VZ580

## Información de contacto adicional

Número de referencia 434666  
interno:  
Agency ref id: VZ580