

NOVOGRADNJA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Novi Vinodolski, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|--|
| Título: | NOVOGRADNJA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 81 m ² |
| Piso: | 1 |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Área de Terraza: | 10 m ² |
| Precio: | 300,000.00 € |
| Publicado: | 11.10.2023 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2022 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Novi Vinodolski |
| Área urbana: | Smokvica Krmpotska |
| Poštanski broj: | 51250 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 10km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu koja vodi sve do Klenovice. **HITNA PRODAJA!! - NESVAKIDAŠNJA PRILIKA!! NE PROPUSTITE!!** Prodajemo apartman smješten u prvome redu do mora, a nalazi se na prvom, a ujedno i posljednjem, katu moderne novogradnje. Sastoji se od predulaza, kupaone, dvije spavaće sobe (od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu) te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te veliki dnevni boravak koji se nastavlja na prostranu, 10m2 veliku, natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na netaknutu prirodu i more. Sama zgrada, pa tako i ovaj apartman, su građeni vrhunskim materijalima što pretpostavlja: - prvoklasnu keramiku povučenu kroz sve prostorije osim spavaćih soba gdje je visokokvalitetni laminat - podno grijanje - PVC stolariju - elektro pokretane rolete - dvije klime (dnevni boravak i master bedroom) - dimnjak, itd.... Prodaje se kompletno namješteno i spremno za upotrebu. Na prostranoj, lijepo uređenoj i kultiviranoj okućnici uz mediterasno bilje nalaze se dva parkirna mjesta koja pripadaju ovome stanu, kao i zajednički bazen sa sunčalištem i pogledom na prirodu i more. Vlasnička dokumentacija je upravo u ishodu, a s obzirom na provjerenoga investitora možemo garantirati uredne papire te brz i jednostavan prijenos vlasništva. Ako želite bezbrižno ljetovanje u miru i netaknutoj prirodi, ovo je nekretnina za Vas!! Za ozbiljnoga kupca moguća je manja korekcija cijene!! **VRHUNSKA NEKRETNINA I SVAKAKO NAŠA PREPORUKA!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM! ID KOD AGENCIJE: 1478**

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 434771

Agency ref id: 1478

Teléfono de contacto: +385 91 887 5855