

## Novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Labina, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Labina  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 147 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 816 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 595,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu na more, Rabac, Kvarner i otoke. - U mirnom predjelu, u bližoj okolici grada Labina, na samo par minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova divna novogradnja ukupne površine od 147 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space koncepta koji s ulaznih vrata vodi kroz kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak. U kuhinji se smjestila mala ostava, a ispod stepenica koje vode na gornji kat nalaze se vrata za toalet i vešeraj. Na gornjem katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe svaka sa svojom en-suite kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz svaka na svoj veliki balkon s kojeg se proteže predivan pogled na zeleni krajolik te stari grad

Labin. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu idealnu za ljetna druženja. Nekretnina je i dalje u fazi dovršavanja te će biti kompletno gotova do kraja 2022. Okućnica će bit ograđena živom ogradom što će budućim vlasnicima pružiti kompletnu privatnost dok uživaju kod bazena. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od gradu i svim gradskih sadržaja. Do nekretnine se dolazi asfaltiranom cestom te ispred kuće ima mjesta za tri automobila. ID KOD AGENCIJE: 610

## Información de contacto adicional

Número de referencia 434783

interno:

Agency ref id: 610