

Građevinsko zemljište za hotel (T1) nadomak mora, Novigrad, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Građevinsko zemljište za hotel (T1) nadomak mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1524 m ²
Precio:	439,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Novigrad - okolica Posredujemo pri prodaji atraktivnog građevinskog zemljišta veličine 1524 m² na samo 150 m od mora i 4500 m od centra Novigrada. Zemljište se nalazi unutar izgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja pretežno stambene namjene. Spada u tzv. T1 zonu, u kojoj je moguća gradnja smještajnih građevina iz skupine "hoteli". Dozvoljena je i gradnja prostorija poslovne, javne i društvene namjene i drugih kompatibilnih namjena. Koeficijent izgrađenosti je 0.6, najveći dopušteni broj etaža je 5 (podrum, prizemlje + 3 kata), najviša dopuštena visina je 13 m, a najveći broj ležajeva je 60. U bližoj okolici nema hotela a radi se o traženoj turističkoj destinaciji pa tako zemljište predstavlja jedinstvenu priliku za potencijalnog investitora. Na zemljište se prilazi s asfaltirane ceste. Struja, voda i telekomunikacijska mreža su u neposrednoj blizini. Predivan pogled na more pruža se već sa parcele. Uredno vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: IS105571

Información de contacto adicional

Número de referencia 434952
interno:
Agency ref id: IS105571