

Lijepa prizemnica nedaleko Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Lijepa prizemnica nedaleko Poreča
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 103 m²
Tamaño del lote: 705 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 420,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U široj okolini Poreča na prodaju je samostojeća prizemnica ukupne površine 103 m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice. Kuća je uređena s puno pažnje, posebnom tehnikom oslikavanja zidova, ambijentalnom rasvjetom i kvalitetnim namještajem. Grijanje i hlađenje je uz pomoć klima uređaja, a u dnevnom boravku je predviđen unutarnji kamin. Okućnica objekta je površine 705 m². U potpunosti je ograđena, održavana i kultivirana ukrasnim biljem. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš te više parkirnih mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Okućnica je dovoljno velika te je na njoj moguće napraviti bazen. Sa stražnje strane okućnice nalazi se mobilni objekt površine 24

m2 koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje s blagovaonicom. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju u blizini svih urbanih sadržaja i turistički atraktivnog Poreča. S obzirom na navedeno ova nekretnina idealna je iznajmljivanje u ljetnim mjesecima i povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 637

Información de contacto adicional

Número de referencia 435946
interno:
Agency ref id: 637