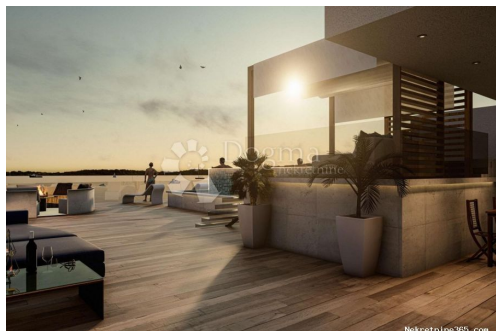


SAMO ZA LJUBITELJE HEDONIZMA, Zadar - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	SAMO ZA LJUBITELJE HEDONIZMA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	234 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	177 m ²
Área de Terraza:	45 m ²
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022/2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Luksuzni stan PRODAJA - KOŽINO - 234,64 m² (stvarna površina 513,47 m²)
Zgrada je kvalitetno i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima : - zvučna i toplinska izolacija - izolacija fasada 10 cm - izolacija krova 15 cm - međukatna i međustambena izolacija 4- 6 cm EPS - protuprovalna vrata u svim stanovima - protupožarna vrata (30- 60 minuta) - parket I.klase (troslojni, jednolamelni ili višelamelni hrast) - keramika I. klase, protuklizna (podna) - kvalitetna kupaonska oprema - walk-in tuš kabine - sustav grijanja i hlađenja - podno grijanje- dizalica topline na vodu - kupaonice- podno grijanje na struju - klima jedinice - smart- home system - prizemlje se privatnim vrtom s bazenom i jacuzziem - krovne terase s bazenima; jacuzzi po želji - kompletan priključak za jacuzzi - ALU stolarija sa troslojnim staklom, komarnici - automatsko podizanje roletna/žaluzina - punjena sobna vrata sa skrivenim brtvama i magnetskim bravama - protupožarni alarm u svim prostorijama - staklene ograde - lift iz podzemne garaže do krovne terase u svaki stan sa posebnim ključem - armirano- betonska zgrada bez opeke sa sobnim pregradama od knaufa - parking u podzemnoj garaži - zasebne ostave Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata i krovne terase. Svakom stanu pripadaju 3 garažna mjesta. Stan 1 - prizemlje - 234,64 m² (stvarne površine 513,47 m²): sa bazenom površine 2,28 m² nenatkriveno dio i 4,29 m² natkriveni dio, vrtom površine 17,70 m². Stan se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, praonice/ostave, predsoblja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 toaleta, garderobe, saune, natkrivene i nenatkrivene terase. Dvije ville, kojima se pogled pruža preko malog mjesta Kožina sve do susjednih otoka. Svaka od villa ima po četiri stambene jedinice - jedna u prizemlju, dvije na prvom katu i po jedan stan na drugom katu. Flora koja se proteže od prizemlja sve do krovne terase penthousea daje poseban ugođaj, osobito u toplim ljetnim večerima, dok balkonska krila s pokretnim rebrima u imitaciji drveta omogućuju stanarima stalno provjetranje prostora te zaštitu od sunca. Kontakt: Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA589

Información de contacto adicional

Número de referencia 436171
interno:
Agency ref id: DA589