

## MATULJI - OBITELJSKA KUĆA S LIJEPOM OKUĆNICOM, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MATULJI - OBITELJSKA KUĆA S LIJEPOM OKUĆNICOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1836 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 1992

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Mihotići  
Poštanski broj: 51211



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: U zeleno-plavom zaleđu Opatijske rivijere smješteno je naselje Matulji, mjesto odmora modernog turizma. Nedaleko samog centra, a na udaljenosti od samo nekoliko kilometara i od plaže i mora, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća. Kuća

pruža potpunu privatnost zbog velike okućnice i lijepe pozicije. Sastoji se od suterena u koji se dolazi iz kroz kuću i s vanjske strane. Obje suterenske prostorije mogu se koristiti u razne namjene, dok su trenutno u funkciji kotlovnice, podruma i radione. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i predsoblje, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, ured, kupaona, ostava i spavaća soba. Ručno rađenim drvenim stepenicama dolazimo na kat. Ovdje se nalazi velika natkrivena terasa s pogledom na more i okolinu, kupaone i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Grijanje je centralno na naftu/pelete. Ispred i oko kuće prvo ćete zamijetiti lijepu održavanu okućnicu, te mjesto za odmaranje i druženje. Osigurana su i dva parkirna mjesta. Iza kuće nalazi se veliki ograđeni vrt pun raznih voćki , na kojemu je moguća i izgradnja bazena jer pruža privatnost od znatizeljnih pogleda. Ovo je raj za obitelj koja voli uživati u komforu vlastitog doma s puno privatnosti a u blizini svih važnih sadržaja. Za dodatna pitanja i ogled, stojimo na raspolaganju: Snježana C. Lenac +385 91 191 0931 Fuad Hašić +385 99 454 9900 ID KOD AGENCIJE: 15050

## Información de contacto adicional

Número de referencia      436669  
interno:  
Agency ref id:              15050