

## Luksuzna vila s pogledom na more, Fažana, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Luksuzna vila s pogledom na more, Fažana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 240 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 850 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Fažana  
Área urbana: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnomo moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. U ovom turističkom mjestu prodaje se dizajnerska vila neto površine od 240 m<sup>2</sup>, koja predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju. Nalazi se u mirnom dijelu Fažane na samo 100 metara od mora. Okolicu ove nekretnine čine borovi i masline koji nadodaju na ljepotu ove vile. Okrenuta je prema jugu i krasi ju prostrana terasa te predivni bazen s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brioni. Prizemlje nekretnine se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom i izlazom u vrt, sauna s dodatnim tušem, te vinoteka opskrbljena raznim lokalnim sortama vina. Uređenu okućnicu od 850 m<sup>2</sup> krasi mediteranski vrt sa sunčalištem. Stepenicama dolazimo na polukat gdje se nalazi spavaća soba s kupaonom i garderobom. Nastavljamo dalje na prvi kat gdje se nalazi prostran dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled, te još jedna spavaća

soba s kupaonom. Na terasi koja se proteže uzduž cijele vile, nalazi se infinity bazen, te profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Dizajnerski namještaj i uređaji vrhunske kvalitete ukazuju na razinu opremljenosti ove vile. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine koristi se podno grijanje, fan coileri i klima uređaji. Novom vlasniku ova nekretnina pruža privatni mediteranski raj nadomak mora, no i potencijalnu investiciju u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 657

## Información de contacto adicional

Número de referencia 436950

interno:

Agency ref id: 657