

## PRIBISLAVEC ČETVEROSOBNI STAN U URBANOJ VILI, Čakovec - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRIBISLAVEC ČETVEROSOBNI STAN U URBANOJ VILI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	82 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	123,435.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Međimurska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čakovec - Okolica
Área urbana:	Pribislavec
Poštanski broj:	40000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je četverosobni stan kvadrature 82,29 m<sup>2</sup>. Lokacija je nešto izvan

Čakovca, na cesti prema Pribislavcu (spada u naselje Pribislavec). Stan 4 na prvom katu se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje open space koncepta, tri spavaće sobe te dvije kupaonice i loggiom, te svakom stanu pripada dvorište. Ideja cijelog ovog projekta je stvoriti urbanu vilu sa 4 stana, te time omogućiti budućim stanarima nekretninu koja pruža ugodan život u nepretrpanom životnom prostoru, sa zelenom površinom na kojoj se djeca mogu igrati, a odrasli naći svoj kutak za opuštanje. Novi centar Murid, osnovna škola, dječji vrtić, obiteljske kuće, to je najuža okolica stambene zgrade. Osim navedenog, u blizini su i dva dječja igrališta, ordinacija opće medicine, stomatološka ordinacija, sportski park Polet, dvorac Feštetić, trgovine, veterinarska ambulanta Bioinstitut, prodajni centar a širokim asortimanom proizvoda (BAT), Lidl itd. Svi sadržaji potrebni za život su u neposrednoj blizini, a udaljenost do samog centra Čakovca je 3 km. Stanovi se prodaju sa ovim stupnjem završenosti: - grubi građevinski radovi (temelji, donja betonska ploča, hidroizolacija ispod zidova, zidanje nosivih i pregradnih zidova, izrada fert stropa, izrada armirano betonskih serklaža, izrada kompletnog krovišta, loggia, uređenje prilaza i parkinga sa betonskim rubnjacima) - termo fasada debljine 15 cm sa završnim slojem - PVC stolarija sa troslojnim low-e staklom - svi limarski radovi - priključci (struja, voda, plin, kanalizacija) - svi priključci dovedeni do mjernog mjesta - grube elektroinstalacije (bužiri) - ugrađena temeljna kanalizacija - građevinska i uporabna dozvola, vlasnički list - etažiranje stambene jedinice - potrebna dokumentacija za izvođenje građevinskih radova (projekti) Trenutna izvedenost: napravljeno krovište, montirana stolarija (pvc salamander 5 komora + 3. slojna 4S "four seasons" low-e stakla Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ640

## Información de contacto adicional

Número de referencia      437012  
interno:  
Agency ref id:              VZ640