

## CRIKVENICA - Luksuzna prizemnica sa bazenom, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	CRIKVENICA - Luksuzna prizemnica sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	186 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	723 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	940,000.00 €
Publicado:	17.08.2024

**Condición**

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodajemo luksuznu prizemnicu s bazenom i prekrasnim panoramskim pogledom na more, otok Krk, grad Crikvenicu. Predviđeni početak gradnje je u listopadu 2022. godine, dok je završetak planiran za kraj 2024. godine. Objekt se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, vešeraja, sauna sa kupaonicom, tri spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom koje su južne orijentacije okupane suncem kroz velike balkonske otvore, prostrana moderna kuhinja sa otokom, blagovaonicom na koju se nastavlja dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu terasu sa bazenom i sunčalištem. Na terasi se također nalazi natkrivena ljetna kuhinja sa blagovaonicom. U okućnici su također smještene dva parkirna mjesta koja po želji kupca mogu biti i natkrivena. Za gradnju objekta odabrani su visokokvalitetni materijali, pa su za ovu vilu predviđena protuprovalna vrata, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, prvoklasna talijanska keramika, podno grijanje, klima uređaji u svim sobama, led ambijentalna rasvjeta, kvalitetni aparati i namještaj. Nekretnina je smještena u mirnoj ulici, na trenutno najtraženijoj lokaciji za izgradnju sličnih modernih objekata. Ovu prekrasnu prizemnicu okružuje mediteransko bilje i palme tako da Vam je odmor i mir zagarantiran uz predivan nesmetan pogled uz koji ćete se osjećati da Vam sve stoji na dlanu. Nekretnina stvorena za uživanje, opuštanje, život i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 354

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 437042

Agency ref id: 354

Teléfono de contacto: +385 99 883 3322