

## Pula, kuća sa četiri stana na mirnoj lokaciji, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, kuća sa četiri stana na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 342 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 499 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 17  
Baños: 6  
Precio: 875,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2009

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Pula  
Área urbana: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, na samo cca dva kilometra od centra Pule poznate po brojnim antičkim spomenicima i nadasve bogatoj turističkoj ponudi prodajemo ovu apartmansku kuću u mirnoj ulici. Upravo ono što lokaciju ove kuće čini još poželjnijom jest ta blizina Pule kojoj kao glavnom gradu Istre sadržaja ne nedostaje; od prekrasnih caffè barova i restorana, povijesnih lokaliteta, trgovačkih lanaca, škola, vrtića... Kuća se nalazi u stambenom djelu Pule u mirnoj ulici nedaleko od zelene površine koja bi prema urbanističkom planu to trebala i ostati. Sastoji se od četiri stambene jedinice od kojih se dvije nalaze u visokom prizemlju dok se druga dva stana prostiru kroz prvi kat odnosno mansardu. Ukupna površina stambenog dijela iznosi 346.66m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice nalazi se i dovoljno parkirnog prostora za 3 vozila. Grijanje svih stanova putem centralnog grijanja na plin dok je hlađenje osigurano klima uređajima. Ova odlična kuća s obzirom na prostranost može biti obiteljski dom u kombinaciji sa turističkom rentom. Kako se kuća već nalazi u turističkom najmu ako se preuzme već uhodani posao mogla bi biti siguran izvor prihoda i povrat sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-631

## Información de contacto adicional

Número de referencia 437221  
interno:  
Agency ref id: 1018-631