

## Stan u prizemlju sa velikom okućnicom - Novogradnja, Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Stan u prizemlju sa velikom okućnicom - Novogradnja |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 71 m <sup>2</sup>                                   |
| Dormitorios:     | 3   |
| Baños:           | 1   |
| Área de Terraza: | 11 m <sup>2</sup>                                   |
| Precio:          | 234,000.00 €  |
| Publicado:       | 15.04.2024  |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2024 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Ližnjan           |
| Área urbana:         | Ližnjan           |
| Poštanski broj:      | 52204             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

Información adicional: Novogradnja s četiri stana - Ližnjan! Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te dijeli granicu s općinom Medulin kao i samim mjestom. Mjesto je zadnjih godina sve traženija destinacija zbog svojih predivnih izlaza na more, netaknute prirode kao i sve većeg broja sadržaja koje nudi tijekom turističke sezone. Upravo u Ližnjanu, na rubnom dijelu mjesta koje je tik uz granicu s Medulinom u ponudi imamo četiri prekrasna dvosobna stana. Zgrada je koncipirana kao dvije odvojene jedinice s po dva stana u svakoj, odnosno s jednim stanom u prizemlju i jednim na katu koji su na, simpatičan i koristan način spojeni. Stanovi u prizemlju sastoje se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space izvedbi, kupaonice te dvorišta. Dok su stanovi na katu veći za jedna wc, odnosno gostinjski dodatni wc. Svaki od stanova bit će opremljen kvalitetnom keramikom u svim prostorijama i terasama, kompletno uređenim kupaonicama u kojoj dolazi oprema i sanitarije renomiranih proizvođača i podno grijanje, PVC stolarija s aluminijskom završnom obradom te komarnicima i roletama s elektromotorom, klima uređaj kao opcija za grijanje i hlađenje te mnoge druge stavke od kojih se može zasebno, uz dogovor s investitorom dogovoriti krajnja izvedba. U cijenu svakog stana uključeno je po jedno parkirno mjesto te jedna ostava u središnjem dijelu zgrade u prizemlju.

**POSEBNE ZNAČAJKE: - KVALITETNA NOVOGRADNJA - KOMFORNI DVOSOBNI STANOVI - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - VRHUNSKA OPREMA - PVC STOLARIJA SA ALUMINIJSKOM ZAVRŠNOM OBRADOM - PROTUPROVALNA VRATA T-30 ( VATROOTPORNA ) - PARKIRNO MJESTO - OSTAVA - 1800m DO PLAŽA U LIŽNJANU - 2500m DO PLAŽA U MEDULINU** Planirani početak gradnje je 02/2023 godine dok je plan završetka i useljenje predviđen za ljeto 2024. Plaćanje stanova je fleksibilno te se može platiti u raznim fazama gradnja. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i prezentacije stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105667

## Información de contacto adicional

Número de referencia 437297

interno:

Agency ref id: IS105667