

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2, Samobor, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	625 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	22
Baños:	5
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	21.06.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija
Provincia:
Ciudad: Samobor
Poštanski broj: 10430

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m² + vrhunski uređena okućnica 1100m² Moderan objekt u neposrednoj blizini centra s lijepim pogledom na grad. Bruto površina iznosi 625m², a neto korisna površina 458m². Orijentirana je na jugoistočnu i sjeverozapadnu stranu. Sastoji se od dva međusobno povezana objekta, koji mogu biti samo stambene ili stambeno-poslovne namjene. Okružena uređenim vrtom i dvorištem. Opremljena je liftom, sigurnosnim sustavom, internom telefonskom centralom i internetom. Ima etažno plinsko grijanje i klima uređaje. Stolarija je aluminijska i kombinacija drva i aluminija. Prvi objekt je izgrađen 2005.godine, a sastoji se od tri etaže. U podrumu su kotlovnica, radionica, praonica rublja, čajna kuhinja, vinski podrum, kupaonica s wc-om, terasa, gimnastička soba, sauna, bazen s grijanom vodom s mogućnošću protustrujnog plivanja. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, gostinjskog WC-a, terase, predsoblja i glavnog ulaznog prostora i terase. Na trećoj etaži su tri spavaće sobe, dvije kupaone s wc -ima, radna soba, garderoba i terasa. Drugi dio kuće ima četiri etaže i funkcionalno je povezan s prvim. Izgrađen je 2006. godine. U donjoj se nalazi garaža s dva parkirna mjesta, vinski podrum i ostava. Na drugoj etaži su velika soba, garderoba, prostor predviđen za kuhinju, kupaone s WC-om i prostrana terasa. Treća etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka, pomoćne spavaće sobe i dva WC-a, dok je u posljednjoj, četvrtoj etaži galerija koja se koristi kao bar, a može biti i radni" prostor ili spavaonica. Objekt posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. Energetski razred "B". 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11092

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	437385
Agency ref id:	11092