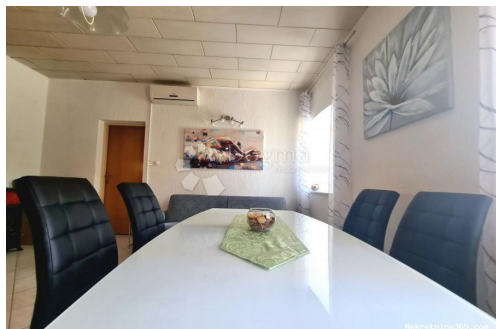


## Pasjak, kuća za odmor, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pasjak, kuća za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	115 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Pasjak
Poštanski broj:	51211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Na lokaciji Pasjak, Šapjane za prodaju nudimo kuću za odmor koja vam pruža mirno okruženje i prekrasnu okućnicu. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem je potpuno uređen stan s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravakom, s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom (open space), kupaonicom. U visokom potkrovlju nalazi se stan iste površine u rough bau fazi, ali su na kat dovedene sve instalacije (struja, voda); na taj način ga budući vlasnik može urediti po svojim

željama. Visoko potkrovlje ima poseban ulaz i na tom katu je predviđen i balkon. Lijepa okućnica krase ovu kuću a na njoj nalazimo: bazen sa sunčalištem, roštilj, vrtnu kućicu, konobu, prostoriju/kućicu za druženje, mali park za djecu, klupice, zelenilo. Krov i fasada su rađeni pred malo a ispred kuće je i parkirno mjesto. Nekretnina je namijenjena bavljenju turizmom te je kao takva u turističkom najmu. Velika prednost za tu djelatnost je blizina granice sa Slovenijom ali i blizina (zahvaljujući brzjoj cesti) Opatije i Rijeke. Kuća može biti i idealan dom za obitelj koja želi živjeti u mirnom okruženju, daleko od gradske vreve. Za dodatne informacije, kontaktirajte: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 Valerija Grbčić, agent s licencom +385981914201 ID KOD AGENCIJE: 15069

## Información de contacto adicional

Número de referencia      437471  
interno:  
Agency ref id:              15069