

## Barbariga - kuća s bazenom u fazi gradnje, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Barbariga - kuća s bazenom u fazi gradnje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	272 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Malo turističko mjesto Barbariga smjestilo se na zapadnoj obali Istre, na jednakoj udaljenosti od gradova Rovinja i Pule. Naselje je okruženo prirodom te predivnim morem koje učestalo privlači brojne posjetitelje. Na udaljenosti od 800 metara do mora, u mirnom dijelu naselja, nalazi se jedna stambena zgrada u izgradnji s bazenom i otvorenim pogledom na more. Površine od 272 m<sup>2</sup> proteže se na 3 etaže te osigurava 3 parkirna mjesta. Izvršena je završna

obra de fachada en combinación de sistemas de muros y placas de fachada de madera exterior. En el sótano de la casa se encuentra un taller para piscina y un espacio adicional para almacenamiento. En la entrada al espacio habitable se encuentra un espacio para WC, tras el cual sigue una cocina abierta con zona de comedor y salida a terraza y piscina. El dormitorio es independiente y consta de 3 dormitorios y un baño. En el primer piso se encuentran 3 dormitorios de los cuales uno tiene su propio baño y balcón. Los otros dos dormitorios tienen un baño compartido. El interior no está amueblado, los enchufes eléctricos y tuberías se han instalado parcialmente. En el complejo se ha construido una piscina de 25 m<sup>2</sup> y se planea una cocina exterior en una amplia terraza exterior con solárium. El inmueble es de alta calidad y posee toda la documentación necesaria. La ubicación y el proyecto en esta zona que se está desarrollando ofrecen una excelente oportunidad de inversión y un rápido retorno de la inversión. ID KOD AGENCIA: IS105706

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 437482  
Agency ref id: IS105706