

## Labin, okolica, prostrana kuća u novom naselju, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Labin, okolica, prostrana kuća u novom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1310 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional: Istra, Labin, okolica Istočna obala Istre s pogledom na Kvarner te nadaleko poznatog turističkog bisera Rapca i kristalno čisto more bogatije je za ovu divnu villu na prostranoj parceli. Vila se nalazi na brdašcu, 6 km udaljeno od Labina te 12km od nadaleko poznatih rapskih plaža. Smještena na parceli veličine 1310m<sup>2</sup>, prodaje se kompletno namještena i uređena. Ukupna netto površina kuće od 180,99m<sup>2</sup> raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju je zamišljen open space koncept (60m<sup>2</sup>) kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom kako bi se naglasio prostor i pružila prozračnost prostoru a dodatnu svjetlost i toplinu pružaju velike staklene stijene u dnevnom dijelu. U nastavku se pruža izlaz na sunčalište i bazen površine 40m<sup>2</sup> na prostranoj uređenoj okućnici. Kat je osmišljen je kao noćni dio s tri en suit spavaće sobe, a master soba ima i svoju terasu. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji s inverterom (svaka soba), dok bi grijanje bilo podno putem dizalica topline (sve u cijeni), te za dodatan zimski ugođaj kamin na drva u prizemlju. Bazen veličine 4x10. Podovi: keramika, parket Predviđeni rok završetka sijecanj 2023. Dio cijene prodaje fizička osoba a dio firma te je u dio cijene uključen PDV, tako je i kupac, za dio, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Samo Vam fale osobne stvari i kuća je spremna za vas. ID KOD AGENCIJE: IS105523

## Información de contacto adicional

Número de referencia 437694

interno:

Agency ref id: IS105523