

Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 280 m²
Tamaño del lote: 430 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 10
Baños: 3
Precio: 440,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 2006

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. - Smještena na mirnoj lokaciji u blizini medulinskih plaža, nalazi se ova katnica s tri stana ukupne površine od 280 m². Sastoji se od dva stana u prizemlju te još jednog na prvom katu odvojen vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze dva stana. Jedan od 59,51 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, malog spremišta, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i terase od 9,51 m², te drugog od

87,20 m2 koji se sastoji od hodnika, kupaonice, gostinjskog toaleta, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i terase od 9,53 m2. Na prvom katu je smješten prostrani stan od 123,60 m2 kojeg čine predsoblje, hodnik, kupaonica, mali toalet, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i prostrana terasa od 40 m2. Okućnica od 430 m2 ima bazen od 15 m2, roštilj, garažu te mjesta za tri automobila. Napravljena je nova fasada 2023. godine te njene fotografije možete vidjeti iz priloženog. Nekretnina ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te je odlična investicija za one koji s time žele nastaviti. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 680

Información de contacto adicional

Número de referencia 437859

interno:

Agency ref id: 680