

## TOP Građevinsko zemljište s idejnim projektom za apart hotel MEDULIN, Medulin, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TOP Građevinsko zemljište s idejnim projektom za apart hotel MEDULIN
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	3820 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Piso:	1
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: PRODAJE SE ZEMLJIŠTE S VELIKIM POTENCIJALOM I SA IDEJNIM PROJEKTOM APART HOTELA NA TOP LOKACIJI!! (MEDULIN) ISHODOVANA JE LOKACIJSKA DOZVOLA, GRAĐEVINSKA DOZVOLA SE DOBIJE PO KRATKOM POSTUPKU I INVESTOTOR MOŽE ODMAH POČETI GRADITI. Zona "Krase" nalazi se 400 m od morske obale i 200 m od područja sporta i rekreacije Medulin Istok gdje općina Medulin planira izgradnju sportsko rekreacijskog centra Medulin Active. Unutar centra Medulin Active predviđa se izgradnja: - 8 nogometnih igrališta sa centralnim stadionom - bazenski kompleks - višenamjenska dvorana - tenis centar IDEJNI PROJEKT: namjera je izgradnja ugostiteljskog objekta za smještaj, vrste Apart hotel kategorije 4 zvjezdice. Apart hotel se gradi na zemljištu površine 3820 m<sup>2</sup>. Apart hotel je jedna funkcionalna jedinica u kojoj su recepcija, 19 smještajnih jedinica, ugostiteljski

sadržaj, zajednički sadržaj za goste te prostori za upravljanje i održavanje zgrade. Smještajne jedinice u Apart hotelu su jednosobni i dvosobni apartmani ukupnog kapaciteta od 50 kreveta. Sadržaji Apart hotela raspoređuju se na 4 kata. suteran, prizemlje, prvi i drugi kat. SUTEREN: u suterenu, koji je zbog konfiguracije terena djelomično ukopan, smješteni su servisni prostori restorana (skladišta i pripremnica kuhinje), praonica i peglaonica rublja i posteljine, prostori osoblja (garderoba i sanitarije), skladišta čistila, rekvizita i opreme vanjskih terasa, pomoćni prostori, vertikalne komunikacije za osoblje (lift i stubište), te Spa i fitness zona povezana sa otvorenim terasama bazena. Unutar SPA zone nalaze se : turska kupelj, finska sauna, hladni bazen, whirlpool, a sve oblikovano oko prostora za relax. Prostor za relax je opremljen staklenom stijenom na otvaranje i zauzima centralno mjesto u prostoru wellnesa tako da omogućava opuštanje uz panoramski pogled na more preko terasa vanjskih bazena. Prostor za fitness opremljen je spravama za rekreaciju, a može se po potrebi pretvoriti u prostor za osobne tretmane ili masaže. PRIZEMLJE: prizemlje je namijenjeno ulaznom prostoru sa recepcijom i prijamnim holom te manjem restoranu sa kuhinjom. U prizemlju je smješteno i 5 smještajnih jedinica sa predvrtovima. Smještajne jedinice dijele se na dvosobne i jednosobne apartmane. Dvosobni apartmani planiraju se na način da se mogu izdavati kao jedinstveni apartman sa dvije samostalne spavaće sobe ili, po potrebi kao apartman sa jednom spavaćom sobom i zasebno kao hotelska soba. Takav raspored u apartmanu omogućava vlasniku maksimalnu fleksibilnost u korištenju kapaciteta, a da istovremeno pruža visoki standard bivanja uz suvremeno oblikovanje. Sve smještajne jedinice planiraju se sa prostranim loggijama površine od 18-22 m<sup>2</sup>. Apartmani u prizemlju imaju i vlastiti vrt. 1. i 2. KAT: Na katovima se planiraju dvosobni jednosobni apartmani. Pri projektiranju i rasporedu apartmana prioritet je bio omogućavanje pogleda na more. Na drugom katu se planiraju i velike krovne terase, uređena sunčališta sa zelenim oazama za potrebe gostiju (sunčanje, večernja druženja i sl.) Za sve informacija obratite se vašem agentu na broj telefona +385916001216 ID KOD AGENCIJE: IS105727

## Información de contacto adicional

Número de referencia      437955  
interno:  
Agency ref id:              IS105727