

SPUŠTENA CIJENA-PRILIKA!! CRIKVENICA - KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	SPUŠTENA CIJENA-PRILIKA!! CRIKVENICA - KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	75 m ²
Tamaño del lote:	151 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	169,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Desarrollado:	2000
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: **PRILIKA!!!!** Prodajemo kuću prizemnicu koja je smještena na mirnoj lokaciji ponad grada, a nalazi se pri kraju slijepe ulice. Stambeni dio iznosi cca 48m², to je u naravi stan koji se sastoji od dnevnoga dijela (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak), kupaone te dvije spavaće sobe, a tu je i terasa od 15m² te u suterenu spremište/konoba veličine 12m². Kuća je sagrađena 2000. godine, a nedavno je napravljena legalizacija pa kuća ima uporabnu dozvolu. Nedavno je napravljen priključak na gradski vodovod na koji je kuća i spojena, a ima i šternu (cisternu) sa vodom koju je također moguće koristiti. Trenutno je u postupku i dovođenje gradske kanalizacije, pa vlasnik, ili budući kupac tada može odraditi priključak. S obzirom da je prošlo preko 20 godina od gradnje kuće, dobro bi joj došlo osvježenje u vidu novoga namještaja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Zanimljiva nekretnina koja pruža idelanu priliku za bijeg od gužvi i odmor u ljetnim vrevama, a isto tako i priliku za bavljenje turizmom. Obratite nam se s povjerenjem! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1495**

Información de contacto adicional

Número de referencia 438112

interno:

Agency ref id: 1495