

## BELI, CRES, čarobna kuća, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BELI, CRES, čarobna kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cres
Área urbana:	Beli
Poštanski broj:	51557

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Otok Cres smješten je u prostranom Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok. Prepun bistrih plavih morskih uvalica, rustikalnih kućica u malim selima smještenima na najneobičnijim mjestima, grada koji plijeni znamenitostima i hrani čiji se okusi pamte – sve je to otok Cres. Na sjevernome dijelu otoka svakako se ističe Beli, nekadašnji rimski Caput Insulae - glava otoka. To malo, dravno naselje leži na vrhu strme stijene odakle se otvaraju prekrasni vidici. Uz more podno Belog nalazi se maleni zaljev sa šljunčanom plažom i kampom. Beli je pun arhitektonskih bisera koji su nastali u različitim povijesnim razdobljima . Tu ćemo naći ostatke iz rimskoga razdoblja, srednjovjekovne utvrde, gotičke crkvice, zapise na glagoljici i raznovrsne boje i ornamente na pročeljima kuća. U mjestu se nalazi centar posvećen najvećoj prirodnoj znamenitosti otoka - bjeloglavom supu - Centar

za posjetitelje Beli s oporavilištem za bjeloglave supove. U njemu je izvrsno predstavljena priča jedne od najvećih ptica koje jedre nebom i čija krila u rasponu mjere 2,8 metara. Bjeloglavi sup pravi je pustolov koji prvih pet godina istražuje svijet, vrati se i smiri na otoku, pronade partnera i izgradi gnijezdo. Cres je jedno od zadnjih prirodnih mjesta na kojemu se gnijezde ove rijetke i zaštićene ptice. Mjesto Beli turistički je orijentirano za obiteljski i kamping turizam s lijepom šljunkovitom plažom i dobro zaštićenom lučicom. Također, iskazuje se kao ishodište za dugačke šetnje po prirodi predivnih šumovitih predjela Tramontane. U ovom mirnom, a istovremeno atraktivnom mjestu, prodaje se samostojeća kuća, koja se sastoji od tri etaže. Na prvoj etaži je dnevni boravak s kaminom, kuhinja, kupaona i spremište. Posebno treba naglasiti da ima zaseban ulaz pa je prikladno za napraviti poseban apartman. Na drugoj etaži je glavni ulaz u kuću, a sastoji se od dnevnog boravka koji, također krasi romantični kamin, kuhinje, kupaone, spremišta i hodnika te dvije terase. Jedna se nalazi na ulazu u kuću, a na drugu se izlazi iz dnevnog boravka. Iz hodnika se ide prekrasno uređenim stepenicama na kat, na kojem se nalaze tri spavaće sobe. Kuća je namještena pažljivo biranim namještajem u rustikalnom, romantičnom stilu i takva se prodaje. U nekretninu nisu potrebna ulaganja; krov je nov, kao i fasada. Vanjska stolarija je aluminijska, keramika nova, grijanje je na klimu i na drva. Osigurano je parkirno mjesto 150m od nekretnine, a s automobilom se može prići na 50m udaljenosti. Ovo je fantastična nekretnina, na čarobnom mjestu koja se rijetko pojavljuje u ponudi. Za više informacija i razgled kontaktirajte: Emina Bilalić Tel: 00385 98460107  
Nataša Fičor Tel: 00385 913511275 ID KOD AGENCIJE: CRS81

## Información de contacto adicional

Número de referencia 438422

interno:

Agency ref id: CRS81