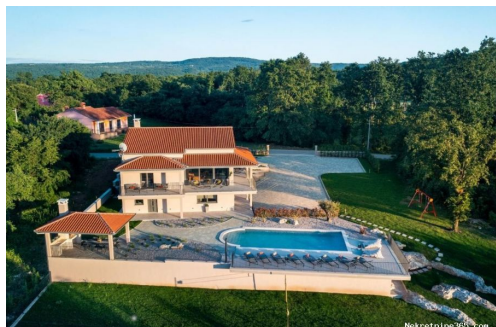


## Luksuzna vila okružena zelenilom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Luksuzna vila okružena zelenilom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 350 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2706 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 950,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2021

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodaje se novosagrađena luksuzna vila u okolici Labina okružena zelenilom koje pruža potpunu privatnost. Vila je sagrađena 2021.godine, popunjena kroz cijelu sezonu i kategorizirana sa 4 zvijezdice. Stambena površina od 350m proteže se na prizemlje i kat. Na prvom katu vile nalazi se prostrani, open space dnevni boravak s kaminom, kuhinjom i blagovaonicom te 3 spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalazi još jedna kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i prostor koji služi kao teretana. Spavaće sobe u prizemlju imaju vlastiti izlaz na balkon i bazen. U svim prostorijama postavljeni su klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje te podno grijanje, dizalice topline. Vila sadrži i vanjsku natkrivenu kuhinju sa roštiljem te bazenom od 60m2. Luksuzni interijer proteže se kroz cijelu vilu, a uređena okućnica stapa se sa prirodnim ljepotama krajolika pružajući potpunu privatnost. Nekretnina je odlična investicija za potrebe turizma. ID KOD AGENCIJE: 697

## Información de contacto adicional

Número de referencia 438614

interno:

Agency ref id: 697