

VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA.

Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Tamaño del lote:	1500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1972
Última reforma:	2000

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 7
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini grada Pule u Pomeru na odličnoj lokaciji na samo 350 metara od mora smještena je ova samostojeća kuća površine 360 m². Kuća se sastoji od dvije etaže, sa sveukupno osam spavaćih soba, šest za dvije osobe i dvije za četiri osobe te svaka od navedenih posjeduje i svoju terasu, dva prostrana kupatila na svakoj etaži po jedno, obje etaže su povezane unutarnjim i vanjskim stepenicama, te postoji mogućnost i odvajanja u nekoliko prostranih stambenih jedinica. Pored navedenog na prizemnoj etaži se nalazi i prostrani dnevni boravak sa kaminom, te kuhinja sa prostorom za ručanje. Kuća se nalazi na veoma prostranom zemljištu površine 1700 m², na kojem se nalazi i bušotina vode, te pored stambenog objekta posjeduje podrum i dvije garaže kao odvojeni objekt površine 40 m². Kao što je i vidljivo na slikama kuća potražuje određenu adaptaciju, te se pored njene velike površine i površine okućnice prodaje i nezamjenjiva lokacija koja daje veliki potencijal ovoj nekretnini, te budućem kupcu nudi razne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalaze i mnogobrojna otkrivena parkirna mjesta, te se na zemljištu nalazi nekoliko veoma starih stabala što daje poseban ugođaj u boravljenju na istom. Ova kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, stambene površine, površine okućnice i blizine plaža te zbog svoje jedinstvenosti pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života i zbog blizine centra grada te svih popratnih sadržaja za život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja više stambenih jedinica ili objekta u cijelosti, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105767

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 438743
Agency ref id: IS105767