

## Kuća sa bazenom renovirana 2022. godine, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa bazenom renovirana 2022. godine
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	256 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	909 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1950
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Renovirana kamena kuća sa bazenom i velikom okućnicom stvorena za užitak! U centru malog istarskog sela Pavićini, svega 2km od mora i predivnih prirodnih plaža, prodaje se stara istarska kuća s bazenom, renovirana 2022. godine. Kuća površine 256 m<sup>2</sup> sastoji se od 5 apartmana (3 app - 1s+db+kupaona, 2 studio app), odnosno ukupno 5 spavaćih soba, 5 kupaonica, 3 kuhinje, 3 dnevne sobe, te je pogodna za stanovanje veće obitelji ili za obavljanje djelatnosti turizma (ili

kombinirano). Uz bazen površine 32 m2 nalazi se i popratan sadržaj: plaža, grill, vanjska kuhinja s blagovaonom. Prostrano dvorište od 909 m2 nalazi se u građevinskoj zoni, te postoji mogućnost zidanja dodatne kuće. Vlasništvo je uredno, kuća je građena prije 1968., te posjeduje potvrdu o uporabi. Prekrasna nekretnina koju definitivno treba uzeti u obzir zbog svega navedenog! Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105795

## Información de contacto adicional

Número de referencia      439153  
interno:  
Agency ref id:              IS105795