

## Građevinsko zemljište s projektom, okolica Poreča, Poreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Građevinsko zemljište s projektom, okolica Poreča  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 873 m<sup>2</sup>  
Precio: 200,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U mjestu na 14 kilometara od Poreča prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine od 873 m<sup>2</sup> s projektom za izgradnju luksuzne vile. Vila od 200 m<sup>2</sup> se po projektu sastoji do 2 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. U dnevnom boravku su postavljene staklene stijene koje pružaju dodatnu toplinu i svjetlo prostoru. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, te gostinjski WC. Za grijanje i hlađenje predviđeni su klima uređaji te dizalice topline. U dvorištu se nalazi i grijani bazen od 56 m<sup>2</sup>. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 735

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 439226  
Agency ref id: 735