

## Lika Jezerane kamena kuća 98 m2 + okućnica, Brinje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nombre: Željko  
Apellido: Ajduk  
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código postal: 21262  
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título: Lika Jezerane kamena kuća 98 m2 + okućnica  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 98 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 230 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2

Precio: 29,500.00 €  
Publicado: 28.07.2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Brinje  
Área urbana: Stajnica  
Poštanski broj: 53260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Rijetkost u ponudi: samostojeća kamena kuća u netaknutoj prirodi (mjesto Stajnica), Lika, u podnožju planine Kapele, blizina Nacionalni park Plitvička jezera (35 km), Jadransko more (Senj), blizina Hrvatskog Olimpijskog sela Bjelolasica, Sjeverni velebit Štirovača, Kutarevo, Otočac). Prodaje se kamena kuća u mjestu Stajnica u blizini Brinja i ulaza na autoput. Ukupna površina kuće iznosi 98 m<sup>2</sup> (prizemlje i konoba u podrumu), a na okućnici od 230 m<sup>2</sup> nalazi se i pomoćni objekt. Osiguran pristup sa glavne lokalne ceste u mjestu. Struja i voda na parceli. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Dokumentacija je uredna i čista bez tereta. Idealno za one koji traže apsolutni mir i tišinu, a opet nadomak svih mogućih sadržaja i Nacionalnog parka Plitvička jezera s jedne te nedalekog mora s druge strane Senj (30 min vožnje do grada Senja). Do same kuće vodi u cijelosti asfaltirana cesta. Odmah do nje, praktički u njenom dvorištu, nalazi se priključak struje i vode. NAPOMENA: postoji mogućnost kupnje još dvije kamene kuće u neposrednoj blizini kao i cca 12000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta od istog vlasnika!

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 439271  
Agency ref id: 2174  
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770