

## Prostrano imanje s 3 stambene jedinice na osami, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prostrano imanje s 3 stambene jedinice na osami  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 11559 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2017

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pazin - Okolica  
Área urbana: Trviž  
Poštanski broj: 52000

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i zimi i ljeti. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfera osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. U široj okolici Pazina na prodaju je prostrano imanje površine 11559 m<sup>2</sup>. Centralno mjesto zauzima kuća s bazenom i pomoćnim objektom. U prizemlju glavnog objekta smjestila se kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak površine čak 60-ak m<sup>2</sup>, spavaća soba i kupaonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dnevni dio objekta orijentiran je prema natkrivenoj terasi i bazenu površine 50 m<sup>2</sup>. Pored objekta, nalazi se apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Nekretnina je u potpunosti namještena modernim namještajem te se kao takva i prodaje. U potpunosti je klimatizirana, a za ugodniji boravak zimi postavljena je priprema za centralno grijanje. Na imanju je smješten objekt u kojem se nalazi garaža i dodatna stambena jedinica kojoj je potrebno dodatno uređenje, a zamišljena je kao dvosobni apartman. Nekretnina je smještena na prostranom održavanom imanju s pogledom na prirodu, koje omogućuje potpunu privatnost i odmak od gradske vreve. Svi gradski sadržaji nalaze se u 10-ak km udaljenom Pazinu, a smještaj u središnjoj Isti omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. ID KOD AGENCIJE: 750

## Información de contacto adicional

Número de referencia      439594  
interno:  
Agency ref id:            750