

Kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	231 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	449,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1996
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Busoler
Poštanski broj:	52100

Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Prodaja kuće Busoler-Pula atraktivna i tražena lokacija! Na jednoj od naj traženijih pulskih lokacija, u mirnom rezidencijalnom dijelu grada, svoje mjesto pronašla je ova lijepa i prostrana kuća. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1. i 2. kata ukupne stambene površine 180m² dok je površine okućnice iste 231m². Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, odvojene kuhinje, kupaonice te velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu i dvorište. Na 1. kat i 2. kat se pristupa lijepim drvenim unutarnjim stepeništem te se tako na 1. katu nalaze tri velike spavaće sobe, kupaonica te izlaz na veliku i prostranu terasu koja ide uz duže cijele kuće te se u jednom dijelu prostire i otvara u jedinstveni prostor od 28m². Na zadnjem katu kuće, nalazi se jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom. Uz samu kuću nalazi se garaža površine 28m² te velika drvarnica. Cijela okućnica je ograđena i lijepo uređena. Za grijanje u kući koriste se klima uređaji (jedna jedinica u prizemlju i dvije na drugom katu). kalijeva peć i peć na drva dok se za hlađenje koriste isključivo klima uređaji. Podrum kuće je trenutno u funkciji skladišta i ostave međutim može se prenamijeniti u stambeni ili uredski prostor po potrebi ili u konobu s obzirom na pripremu svih instalacija. Uzevši u obzir samu lokaciju kuće odnosno jednu od najtraženijih lokacija u gradu ova kuća svakako ima potencijala te može biti odlična investicija kako za život tako i za turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105815

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	439735
Agency ref id:	IS105815