

Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Obiteljska kuća s 2 stana na prostranoj okućnici, okolica Barbana
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 250 m²
Tamaño del lote: 8301 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 8
Baños: 2
Precio: 420,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 1997

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Barban
Área urbana: Barban
Poštanski broj: 52207

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Nedaleko centra Barbana, na prostranoj okućnici, smjestila se prostrana samostojeća obiteljska kuća s dva stana. Kat površine 145 m², sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na terasu, kupaonice, ostave te kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu površine 35 m² s koje se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. Grijanje na ovaj etaži je uz pomoć peći na drva te klima uređaja. U prizemlju objekta smješten stan površine 105 m² koji se sastoji od 3 spavaće sobe, radne sobe, prostrane kupaonice te velike kuhinje. Zbog vrlo dobre toplinske izolacije, u stanu je gotovo ista temperatura i ljeti i zime te je za grijanje u zimskim mjesecima dovoljan klima uređaj. U prizemlju se nalazi i prostrana garaža u koju

je moguće smjestiti 3 automobila. Suteran objekta trenutno se koristi kao drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu jedinicu. Prostranu okućnicu površine 8301 m² čini 4000 urbaniziranog zemljišta te 4300 m² poljoprivrednog zemljišta, što budućem vlasniku daje mogućnost daljnje gradnje popratnih objekata, bazena ili više kuća za odmor. Trenutno je na okućnici maslinik, voćnjak te dječje igralište. Nekretnina smještena u mirnom naselju s nekoliko kuća okruženih zelenilom, a istovremeno samo 2 km udaljena od svih potrebnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 20-ak min vožnje, kao i zračna luka Pula. Povoljan smještaj te veliko pripadajuće zemljište s mogućnošću dodatne gradnje, čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za izgradnju više objekta u turističke svrhe ili za pokretanje opg djelatnosti ili agroturizma. ID KOD AGENCIJE: 764

Información de contacto adicional

Número de referencia 440096
interno:
Agency ref id: 764