

## Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 677 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - Smještena u okolici Poreča među zelenom prirodom nalazi se ova šarmantna kuća za odmor ukupne površine od 150 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open space koncepta gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica te opremljena kuhinja. U nastavku se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te gostinjski toalet. Iz dnevnog boravka također postoji izlaz na natkrivenu terasu opremljena vanjskom garniturom. Stepenicama dolazimo na gornji kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu sa koje se pruža predivan otvoreni pogled na okoliš. Uređenu okućnicu od 677 m<sup>2</sup> krase divan zeleni vrt, grijani bazen od 40 m<sup>2</sup> sa slanom vodom na dizalicu topline

sa sunčalištem, ljetna kuhinja površine 20 m2 sa roštiljem, te ostava od oko 12 m2. Šarmantni izgled ograđenog zelenog eskterijera i interijera, kvalitetna gradnja i pomno birani i po mjeri rađen namještaj je ono što ovu kuću za odmor posebno krasi. Nekretnina je u potpunosti klimatizirana inverter uređajima koji su smješteni u svim spavaćim sobama, dok dnevni boravak, blagovaonica i sve kupaonice imaju ugrađeno podno grijanje na struju. Novom vlasniku ova nekretnina pruža privatan raj nadomak općinskog grada Poreča, te dobru investiciju u turističke svrhe obzirom da je nekretnina imala odličnu popunjenost tokom najma. ID KOD AGENCIJE: 775

## Información de contacto adicional

Número de referencia      440320  
interno:  
Agency ref id:              775