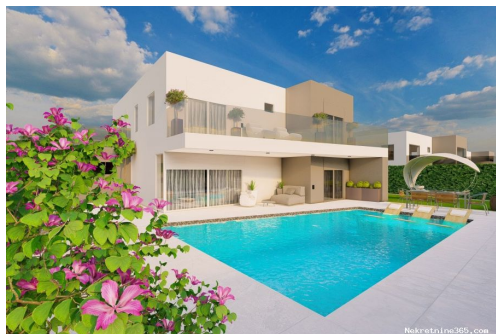


Vila u zatvorenom kompleksu, okolica Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Vila u zatvorenom kompleksu, okolica Poreča
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 234 m²
Tamaño del lote: 877 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 700,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča, na 5 km od mora prodaje se vila sa bazenom. Vila je ukupne površine 234,27 m² i nalazi se na zemljištu od 877 m² s predviđenim završetkom radova početkom 2023. godine. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s kaminom, spavaće sobe te toalet. Sve prostorije prizemlja imaju izlaz na okućnicu. Najveću čar ovoj vili pružaju velike staklene stijene koje se protežu kroz dnevni boravak te omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Stubište nas dovodi kat nekretnine, na kojemu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na terase s kojih se pruža pogled na more. Vila je za savršenu temperaturu tokom cijele godine opremljena podnim grijanjem, koje se prostire kroz cijeluj kuću te inverterskim klimama. U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije, interijer). Gradnja kompleksa je započeta te se predviđeni završetak očekuje do ljeta 2023. godine. Ova nekretnina smještena je u zatvorenom kompleksu, okružena je novoizgrađenim nekretnina te zelenom prirodom. Budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru dovoljno blizu gradu i gradskim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 786

Información de contacto adicional

Número de referencia 440795

interno:

Agency ref id: 786