

Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	176 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	24 m ²
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: Umag, Istra Često traženo, rijetko nađeno, prostrani stan na 200m od mora u prizemlju sa svim luksuznim parametrima. Pozicioniran na iznimno atraktivnoj lokaciji, u prizemlju rezidencijalne zgrade. Stan se prostire na 147 m2 brutto (123.43m2 - netto korisne površine)te je sastavljen od dva stana, sastoji se od prostrane terase (28,98m2), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Posebnost stana je visokokvalitetan dizajn te ugradbeni namještaj, pa su tako sva vrata built-in (bez štokova). Ukusno namješten i prostran dnevni boravak oduševljava prozračnošću koju daju velika terasna vrata i pogled na terasu. Iz dnevnog boravka troje built-in vrata vode vas u garderobni ormar, kupatilo, master spavaću sobu kao i dodatni apartman. Osjećaj luksuza osjetit ćete i u spavaćoj sobi. Master spavaća soba kroz cijelu širinu ima kupaonicu koja je podijeljena na dva dijela a sve je to zatvoreno zamagljenom staklenom stijenom. Dodatni apartman stana može funkcionirati kao zasebna stambena jedinica. Kroz cijeli stan provučeno je podno grijanje (struja). Stan je smješten u rezidencijalnoj zgradi pa tako bez ključa nema ulaska u dvorište zgrade što vam garantira daljnji mir i sigurnost. Prostrana okućnica oko zgrade uređena je prekrasnim travnjakom te vrtnom kućicom i grillom koji možete koristiti. U vlasništvu stana još su čak četiri spremišta u podrumu kao i garaža. Stan je kompletno adaptiran i namješten 2015, a u stanu se jako kratko boravilo. Nikada nije bio u turističkom najmu. Zbog svoje pogodne orijentacije, stan je maksimalno osunčan te uvijek ima izraženu ili blagu svjetlost te pruža toplinu u hladnijim danima. Ova nekretnina potencijalnim kupcima pruža mogućnost financijske isplativosti ukoliko ga iznajmljujete, ali također može činiti i luksuzan dom. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS105863

Información de contacto adicional

Número de referencia 440978
interno:
Agency ref id: IS105863