

DRAMALJ - MODERNA NOVOGRADNJA SA 2 STANA, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
 Nombre: Exclusive
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	DRAMALJ - MODERNA NOVOGRADNJA SA 2 STANA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U prodaji imamo modernu vilu kojoj će gradnja započeti u prvome kvartalu 2023. godine, a koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Sastojati će se od 2 dvoetažna stana, pa će biti idealna za turističke svrhe, ali i za privatno korištenje (dvije obitelji ili obitelj sa odraslom djecom itd). Donje etaže će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela kojega će činiti kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, te lijepa natkrivena terasa veličine 10m2 sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu će još biti i kupaona te stepenice za gornju etažu - koja će se sastojati od predsoblja, velike kupaone te dvije prostrane spavaće sobe od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m2 sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parket, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... Na okućnici će biti i dva do tri parkirna mjesta, a zbog provjerena investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023, kada će biti moguće i useliti, a mogućnost prijenosa vlasništva je najkasnije do sezone 2024. POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom, odličnom za opuštajući odmor, a i za turističke svrhe! ISKORISTITE OVU IZVANREDNU PRILIKU - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1519

Información de contacto adicional

Número de referencia 441730

interno:

Agency ref id: 1519