

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - KUĆA ZA INVESTICIJU, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIVENICA - ŠIRI CENTAR - KUĆA ZA INVESTICIJU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	756 m ²
Tamaño del lote:	562 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	22
Baños:	16
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: U prodaji imamo kuću kojoj je početkom ove godine započela renovacija. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u širem centru Crikvenice. Od mora je udaljena 500m, odnosno do centra je 5-6 minuta lagane šetnje. Ovo je idealna priča za investiciju, pošto je ishođena pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju kuće koja bi po završetku imala 756m². Na slikama možete vidjeti kako bi izgledao završni proizvod, te tlocrte svih katova koji bi bili izgrađeni. Na objektu su započeti pripremni radovi: - skinuta je kompletna žbuka na dijelu kuće ispod parkirališta - na katu su poskidani svi pregradni zidovi i glazura - skinute su ograde i sve stare klime - sav otpadni građevinski materijal je otpeljan na deponij - napravljen je šaht za kanalizaciju, te su cijevi spojene na gradsku kanalizaciju - u dvorištu je napravljen i pripremljen ormarić za struju (još nije spojen jer je trenutno na objektu postojeća struja) - objekt ima i vodu (šaht je na pločniku) Osim glavnoga projekta, dodatno je napravljen projekt za grijanje, hlađenje i ventilaciju koji uključuje dizalice topline za svaku etažu. Šta se tiče vlasništva, ono je na pravnoj osobi, tako da u koliko ovu nekretninu kupujete putem firme, prebija se porez, odnosno cijena bi na kraju bila umanjena za 25%. Ako kupujete kao fizička osoba, tada ne plaćate 3% poreza na promet nekretninama. Za ozbiljnoga kupca, cijena je podložna dodatnoj korekciji, a prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju. Obratite nam se sa povjerenjem. Preporučamo!! ID KOD AGENCIJE: 1516

Información de contacto adicional

Número de referencia 441733

interno:

Agency ref id: 1516