

## Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1440 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	1,040,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: U neposrednoj blizini Raklja, gradića na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, smjestila se ova nova moderna kuća. Rakalj je izletnicima atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti (župna crkva barokne gradnje iz 18.st., ruševine kaštela Rakalj) i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića (Mate Balote). Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 10 min od prekrasne Uvale Krnica i kristalno plavog mora čini ovu kuću posebno zanimljivom jer pruža sve komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. U prizemlju su smještene dvije sobe od kojih svaka ima kupatilo, kuhinja, dnevni boravak i WC, dok se na katu nalaze još 3 sobe sa kupaonicama i praonica. Kuća ima ugrađeno centralno grijanje te planirano postavljanje solarnih panela. Na uređenoj okućnici dovršen je i bazen od 50m2 sa popločenim sunčalištem te ljetna kuhinja. Pored bazena napravljena je još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Kuća posjeduje uporabnu dozvolu, te je svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje! Ovdje možete izgraditi Vaš topli dom ili investirati u turističko iznajmljivanje kako bi brže vratili uložena sredstva, odluka je na Vama! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte licencirane agentice: KATARINA VLAŠIĆ Agent sa licencom Mob 095 88 09 208 Telefon 052/ 645 444 katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID Kod Agencije: IS2125 ID KOD AGENCIJE: IS105925

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 442146  
Agency ref id: IS105925