

MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU.

Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	151 m ²
Tamaño del lote:	351 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Juršići
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Zadovoljstvo nam je predstaviti novi projekt ove prekrasne dvojne vile sa bazenom. Na rubu sela, u mirnom predjelu s pogledom na prirodne ljepote smješten je ovaj moderni dvojni objekt, čiji su investitori arhitekti s višegodišnjim iskustvom u projektiranju, građenju i opremanju objekata. To su domovi dizajnirani za udobnost, privatnost te se prepustite mediteranskom stilu života. Svaka kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju nalazimo spavaću sobu, prostranu kupaonicu, spremište i dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovanicom koja ima pristup bazenu. Na drugom katu imamo 2 kompletne spavaće sobe s en-suite kupaonicama, svaka visoko kvalitetne gradnje. Iz obje gornje sobe možete uživati u suncu, a noći u pogledu na zvjezdano nebo. Okućnica vas poziva da se udobno smjestite u lounge dijelu pokraj bazena te upijate sunčeve zrake i miris prirode. Hortikultura se savršeno uklopila u vanjski dio okućnice. Parcela je veličine od 351 m², a očekivani završetak gradnje je ljeto 2023. g. Kontaktirajte nas da organiziramo posjet kući vaših snova u mirnom okruženju u blizini svih zanimljivih točaka kao što su trgovine i restorani s tipičnom istarskom kuhinjom. OPREMA I POSEBNOSTI KUĆE: - ukupne površine 151 m² i bazen površine 26,0 m². K - konstrukcija kuće je armiranobetonska, ispunjena opekama 25cm, pregradni zidovi opeka 12cm - Etics fasada 10cm toplinske izolacije - PVC stolarija dvostruka izo stakla, profili KÖMMERLING - unutarnja stolarija sa ispunom od perforirane iverice, podne obloge keramika - grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima te električnim podnim grijanjem u kupaonicama i dnevnom boravku - nekretnina se prodaje nenamještena, dodatna mogućnost opremanja objekta Prodavač je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu nekretnine. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105958

Información de contacto adicional

Número de referencia 443287

interno:

Agency ref id: IS105958