

## Kuća 160m2- okolica-Svetvinčenat!, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Kuća 160m2- okolica-Svetvinčenat!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	422 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u izgradnji po sistemu ključ u ruke, očekivani završetak izgradnje je ožujak 2023. godine. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dodatna kupaonica se nalazi u prizemlju pored velikog dnevnog boravka i blagovaonice s izlaz na terasu. Po cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, topla voda se dobiva kombinacijom struje i solarnih panela. U cijeloj kući će biti ukupno 4 klime, svaka spavaća soba će imati svoju, a bit će i jedna (5kw snage) u dnevnoj sobi u prizemlju. Standardna veličina bazena je 8\*4 metra, odnosno 32 m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupnu bruto površinu od 160 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 422 m<sup>2</sup>. Moguće je odabrati drugu vrstu namještaja i svu keramiku koja još nije postavljena u završnoj fazi radova, sve u dogovoru sa investitorom. Također postoji mogućnost kupnje dodatne parcele koja se nalazi uz ovu tj. koje se međusobno spajaju da bi se dobila ukupna parcela od 850 m<sup>2</sup>, sve ovisno o željama kupaca, stvar dogovora sa investitorom. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr  
ID KOD AGENCIJE: 2435

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 443312  
Agency ref id: 2435