

## Apartmanska zgrada nedaleko od centra Rovinja, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Apartmanska zgrada nedaleko od centra Rovinja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 998 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 595 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 40  
Baños: 16  
Precio: 2,600,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2004

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. U blizini centra Rovinja prodaje se apartmanska zgrada sa 13 stanova ukupne stambene površine od 998 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi garaža i tri studio apartmana. U visokom prizemlju na cijeloj etaži nalazi se stan sa pet spavaćih soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije terase,

kupaonicama i wc-om. Na prvom katu nalaze se četiri stana od koji su dva jednosobna i dva dvosobna. Na drugom katu se nalaze također 2 jednosobna i 2 dvosobna stana, dok se u potkrovlju se nalaze još dva dvosobna stana. Svaki od stanova ima barem jednu terasu. Kroz cijelu zgradu sprovedeno centralno grijanje na naftu, te svaki stan ima najmanje jedan klima uređaj. Okućnica kuće je namijenjena za parking osobnih automobila. Nekretnina je prilika za ulaganje u objekt za život i prihod novca u isto vrijeme. Lokacija u blizini centra jednog od znamenitijeg grada zapadne obale nadodaje na vrijednost ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 843

## Información de contacto adicional

Número de referencia 443472

interno:

Agency ref id: 843