

## Kuća s dvije stambene jedinice blizu mora, Poreč, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća s dvije stambene jedinice blizu mora, Poreč  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 175 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 277 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 570,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2016

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U rezidencijalnom dijelu Poreča, u blizini mora i prekrasnih plaža, smjestila se ova kuća od 175 m<sup>2</sup> s dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stan od 65 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Drugi stan ima 110 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, mala kupaonica, ostava. Na katu se nalazi tri spavaće sobe i velika kupaonica. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na prostranu

terasu. Kuća se grije i hladi pomoću klima uređaja te je na katu centralno grijanje na pelete, a postavljena je i prva faza solarnog grijanja. Stanovi imaju zaseban ulaz te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 860

## Información de contacto adicional

Número de referencia 444047

interno:

Agency ref id: 860