

ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m ²
Tamaño del lote:	2200 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,027,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Sv. Petar u Šumi Prodaje se unikatna rimska vila u projektu koja štuje tradiciju i naslijeđe u samom geografskom centru Istarskog poluotoka Sv. Petru u

Šumi na raskrižju 5 smjerova: Kringa, Tinjan-Poreč, Kanfanar-Rovinj, Žminj-Pula, Pazin-Rijeka, mjestu koje datira iz 1174. godine bogate graditeljske baštine . Na 2.200 m² rubnog građevinskog zemljišta na 350 m nadmorske visine, ova kamena vila opasana je bogatim šumama, uređenim pješačkim i biciklističkim stazama, specifičnim dubokim vrtačama (kojih u mjestu ima više od 200) s čistim zrakom, mirnim okruženjem i vrijednim mještanima s više od pedesetak obrtnika. Ova prekrasna vila sa svojih 500 m² objedinjuje sadržajno bogat, siguran i prozračan dom u rijetko naseljenom mjestu nadomak šume u vremenu kada ljudi traže utočište. Prizemna vila razvijene temeljne ploče od 402 m² s tri spavaće sobe s privatnim kupaonama (od 25 m² do 35 m² neto), vlastitim izlazima u vrtove na sjeveru s jedne strane, ljetnim otvorenim natkrivenim dijelom s dva kamina (72 m²) s direktnim ulazom u bazen (170 m² + jacuzzi) na jugu s druge strane i središnjim otvorenim dnevnim dijelom „open space“ (90 m²) s velikim staklenim stijenama, tvori atrijsko dvorište, zaklonjeno od pogleda, pozicionirano prema vinogradima na zapadu, pružajući tako štiti od vjetrova i kiša. Na katu se nalaze terasa za uživanje od 80 m² sa zelenim vrtom i jacuzzijem i prekrasnim pogledom, te ured od 24 m² s vlastitim prilazom, neovisnim o kući. Parking se nalazi u sjeni velikih urušenih zidina na sjeveroistoku, štiteći tako od sunca. Prostor podno bazena je opcija za koju je moguć dogovor. Interijer je inspiriran bezvremenskim French old stylom u stilu Segreto Finishes-a s bogatim antiknim stilskim komadima namještaja, zlatom farbanim drvenim lusterima, unikatnom kuhinjom u kombinaciji kamena i drva, kao i unikatnim kupaonama s kamenim lavandinama i lukovima, ukopanom kadom pokraj lučne trifore s pogledom na bazen, tuševima u kamenu i samostojećim kadama tik do samih prozora s pogledom na privatne vrtove. Na podovima će biti kamen posvuda osim u sobama gdje se koristi drveni pod. Kuću će krasiti visoki zidovi i plafoni, ukrašeni prirodnim venecijanskim žbukama na bazi gašenog vapna i prirodnih kolorita dobivenih iz zemlje. Sav je kamen rukom obrađen, poštujući sve elemente Istarske kamene arhitekture. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicom topline i „fan coil“ sustavom, dok je u svim prostorijama i podno grijanje. Neka tradicija ostane vatra koja gori, a ne sakupljanje pepela. Planirana ishodovana građevinska početak 2023g. Moguća kupnja u izgradnji Za sve informacije i ogled javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS106013

Información de contacto adicional

Número de referencia 444122
interno:
Agency ref id: IS106013