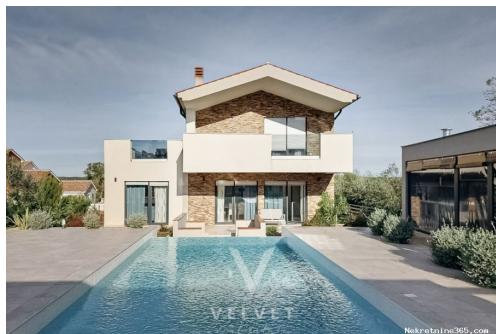


## Vila za odmor na mirnoj lokaciji, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vila za odmor na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 350 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1440 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Baños: 4  
Precio: 950,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Rakalj je naselje na sjeveroistoku Puljštine u blizini Raškoga zaljeva. Stanovnici se bave tradicijskim poljodjelstvom i stočarstvom, vađenjem građevinskoga kamena u obližnjim kamenolomima ili su zaposleni u različitim djelatnostima u Puli i okolnim mjestima. U novije vrijeme počinje se razvijati ruralni i izletnički turizam. U prošlosti je Rakalj bio poznat po izradi tradicionalne istarske lončarije. U mirnom okruženju na samom rubu naselja nalazi se kuća za odmor ukupne površine 350m<sup>2</sup> sa prostranom okućnicom od 1440m<sup>2</sup>. Prizemlje ove prostrane katnice se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, spavaće sobe sa kupatilom te dodatni gostinjski WC. Na prvom katu kuće se nalaze dodatne 3 spavaće sobe s tri kupaone a svaka od njih sadrži terasu koja pruža pogled na

mirnu okolicu. Ova nekretnina također sadrži prostranu okućnicu ispred koje se nalazi natkriveno parkirno mjesto za 3 automobila, a na drugom kraju se nalazi dodatni objekt koji je opremljen kupatilom te ljetna kuhinja koju krasi bazen. Zbog povoljnog položaja kao i prostrane okućnice ova nekretnina je idealna kao investicija za obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 853

## Información de contacto adicional

Número de referencia 444190

interno:

Agency ref id: 853