

## ATRAKTIVNI POSLOVNI PROSTOR ŠPANSKO, Stenjevec, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ATRAKTIVNI POSLOVNI PROSTOR ŠPANSKO
Propiedad para:	Alquiler
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	134 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	2,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2007.
Última reforma:	2022.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Iznajmljuje se atraktivan poslovni prostor od 134m<sup>2</sup> u naselju Špansko. Prostor je podijeljen na dvije etaže (prizemlje 65m<sup>2</sup> + podrum 69m<sup>2</sup>). U cijenu najma ulazi još jedna prostorija u podrumu od 33m<sup>2</sup> u koju se ulazi iz glavnog podrumskog prostora. Pogodno za ugostiteljski objekt, uslužnu djelatnost, trgovinu, ured. Prostor se nalazi odmah uz glavni trg i školu. Budući bazen Špansko je udaljen samo 100m. Zagrebačka avenija, najfrekventnija ulica u HR udaljena je svega 100m. Prostor posjeduje dizajnerske stepenice u industrijskom stilu, trofazni priključak, pod s epoxy premazom te rasvjetu i utičnice svakih nekoliko metara po zidovima na visini od 120cm. Orijentacija prostora je istok-zapad s 3 ulaza (2

ulaza u prizemlju, te jedan kroz podrum/ostavu). Odličan pristup i besplatan parking u neposrednoj blizini prostora. Prostor ima alarm i videonadzor sa 2 vanjske i 6 unutarnjih kamera svaka s 5 megapixela rezolucije, detektore pokreta i protupožarne detektore. Postoji mogućnosti unajmiti preko 80m2 terase od grada ispred prostora i napraviti zimski vrt i otvorenu terasu. Ugovor na min. 1 godinu, 2000 Eur+PDV. Prostor je u vlasništvu pravne osobe. Za zakup/najam se izdaje faktura. ID KOD AGENCIJE: ZG68268

## Información de contacto adicional

Número de referencia      444301  
interno:  
Agency ref id:              ZG68268