

## PROSTRANA KUĆA U DUBRAVI !!, Gornja Dubrava, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PROSTRANA KUĆA U DUBRAVI !!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	402 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	349,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

### Descripción

Información adicional: Prodaje se prostrana kvalitetna kuća u Dubravi, dostatna za veliku obitelj. Kuća se sastoji od dvije etaže koje funkcioniraju kao dva odvojena stana, a povezana su vanjskim i unutarnjim stubištem. Kuća je smještena na okućnici od 2.200 m<sup>2</sup>. Na donjoj etaži su open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dvije prostrane sobe, dvije kupaonice, ostava i garaža. Kroz veliku staklenu stijenu se izlazi na

veliku natkrivenu terasu i veliku okućnicu sa voćnjakom. Gornja etaža je zaseban stan u visokom potkrovlju koji je ostavljen u roh bau fazi bez pregradnih zidova kako bi si novi stanari uredili po svojoj želji. Izolacija na kući je crni stiropor koji je puno jača toplinska izolacija od klasičnog . Kuća ima plinsko centralno grijanje i dodatno kamin na drva radi ugođaja. Dječji vrtić i škola su u krugu od 100 m te su dodatan benefit za obitelji sa djecom. Na dvorištu se nalazi još jedna montažna garaža koja trenutno služi kao ostava za drva za kamin. Veliki bonus je rodan voćnjak sa domaćim polodovima. Ukoliko baš Vi želite postati vlasnik ovog idiličnog doma obratite se sa povjerenjem. Lidija Matijević Mob: 095/3721999 lidija.matijevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG68255

## Información de contacto adicional

Número de referencia      444314  
interno:  
Agency ref id:              ZG68255