

## MALINSKA - LUKSUZNA VILA 100 METARA OD MORA,

### Malinska-Dubašnica, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MALINSKA - LUKSUZNA VILA 100 METARA OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	172 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	250 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	770,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Na samo 100 metara od mora u Malinskoj, u ponudi imamo neobično projektiranu dvojnu vilu s bazenom ukupne stambene površine 172,78 m<sup>2</sup>. U prizemlju su smješteni open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, toalet te izlaz na terasu, gdje se nalazi prostor za uživanje: roštilj, bazen i sunčalište. Na katu su tri sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlaz na dva balkona. Predviđena su dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka ove vile je lipanj 2023. godine. Vila se gradi građevinskim materijalima vrhunske kvalitete. Podloga je kombinacija betona i opeke, unutarnji zidovi 4-slojni gips. Za krov će se koristiti klasični mediteranski crijep, a za ravne dijelove krova TPO sustav. Svi građevinski postupci i materijali uključuju najviše standarde za gradnju. Stolarija: Prozori i staklene stijene će biti ugrađeni i sa elektromotornim ALU roletama i komarnicima. Ulazna vrata će biti ALU protuprovalna vrata, dok će sva unutarnja vrata biti od punog drva i ugrađena visoko elegantnom Inline tehnikom. Kvake na vratima će biti u neutralnom dizajnu njemačkog proizvođača I. klase. Terasa, balkoni i stepenište će imati sigurnosnu staklenu ogradu. Podovi: - Dnevni prostori, hodnici, stubište, te zajednički prostori - talijanska keramika I. klase većeg formata u vrlo svijetlo sivoj boji s blagim i neutralnim dezenom kamena, - Kupaonice - talijanska keramika I. klase u srednjem formatu u svijetlo do srednje sivoj ili bež boji s blagim kamenim dezenom - Spavaće sobe - njemački 3-slojni parket hrast I. klase u prirodnom izgledu, nauljen i četkan mat završni sloj debljine 15 mm, - Vanjski prostor - talijanska keramika pločice I. klase R11 srednjeg formata u svijetlo sivoj ili bijeloj boji s blagim kamenim dezenom; - Prilaz - slovenski opločnici I. klase srednje sive boje, hrvatski travnjak I. razred roll-on. Kupaonice: - opremljene tuš kabinama (sa običnim i kišnim tušem), skrivenim sustavom ispiranja, WC školjkama bez okvira, bideima i nadplošnim umivaonicima (I. klase njemačkih proizvođača Grohe, Hansgrohe, Villeroy&amp; Boch) Hlađenje/grijanje: - Dizalica topline na zrak bit će ugrađena kako bi se osigurala topla voda i ugodno grijanje zimi putem sustava podnog grijanja u svim sobama i prostorima. - Hlađenje će se vršiti pomoću klima uređaja u svim prostorijama. Utičnice/prekidači: - koristit će se oprema neutralnog dizajna u srebrnoj ili bijeloj boji (Panasonic) Bazen: - Površina bazena će biti u francuskoj foliji I. klase s dizajnom stvaranja tirkiznog efekta vode - grijanje vode pomoću zračne toplinske pumpe Ugrađene pripreme: - Priprema za alarmni sustav i nadzorne kamere, - Priprema za instalacije pametne kuće, - Priprema za punionicu električnih automobila, - Priprema za krovni solarni sustav. ZA SVE INFORMACIJE STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU: BARBARA POPOVIĆ +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15025

## Información de contacto adicional

Número de referencia 444487

interno:

Agency ref id: 15025