

## Luksuzna novogradnja, Gornji Bukovac, 164,90 m2 u prizemlju!, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna novogradnja, Gornji Bukovac, 164,90 m2 u prizemlju!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	164 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	181 m <sup>2</sup>
Precio:	696,872.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Ascensor: sí

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: Na izvrsnoj lokaciji u blizini parka Maksimir te Sljemena u izgradnji su dva luksuzna stambena objekta s ukupno 7 stanova! Zgrada A ima četiri stana, dok zgrada B ima tri stana te na etaži -1 spremišta i garažna parkirna mjesta za svaki stan. U prizemlju zgrade B u prodaji je četverosoban stan od 164,90 m<sup>2</sup> neto korisne površine s velikim vrtom! Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, tri spavaće sobe, tri kupaonice (master soba ima svoju kupaonicu, en-suite) te garderobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliki vrt ukupne površine 180,80 m<sup>2</sup>, a na vrt se može izaći i iz dvije spavaće sobe. Vrt okružuje gotovo cijeli stan te daje osjećaj stanovanja u kući. Izvrsno za djecu i kućne ljubimce. Ukupna površina zatvorenog dijela stana iznosi 134,60 m<sup>2</sup> (NKP), a vrta 180,80 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi i spremište u podrumu, parkirno mjesto u garaži te vanjsko parkirno mjesto. U podrumu predviđen je i prostor za igraonicu i fitness. Zgrada se gradi vrhunskim materijalima: - kombinacija ventilirajuće i DEMIT fasade - hrastov parket - podno grijanje - dizalica topline - izvedba za postavljanje kamina na drva (dodatna mogućnost za grijanje) - visina stropa 2,90 m - lift koji vodi do ulaznih vrata svakog stana - solarne ćelije na krovu za rasvjetu u stubištu i garaži - priprema za električno punjenje automobila u garaži Gradnja zadovoljava energetska certifikat A. Stanovi imaju jugo-zapadnu orijentaciju što pruža predivan pogled na zalazak sunca i grad. Nalaze se u blizini vrtića, škole, parkova Maksimir, Dotršćina te parka prirode Medvednica, bolnica Rebro i Nove bolnice u Dubravi. Očekivani završetak gradnje je prva polovica 2024. godine. Za više informacija o projektu javite se: Jelena Bulić 091 611 7514 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: ZG68290

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	444700
Agency ref id:	ZG68290